

# Wohnung mit Balkon in bester Wohnlage Meiningens !



## Am Frauenbrunnen 29a

98617 Meiningen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 91.000,00 EUR  
Scout-ID: 115367452  
Objekt-Nr.: 671 (1/671)



### Ihr Ansprechpartner:

Nicole Winterstein Immobilien

Nicole Winterstein

E-Mail: [nt.winterstein@t-online.de](mailto:nt.winterstein@t-online.de)

Tel: +49 3693 41770

Fax: +49 3693 507682

Web: <http://www.wohnen-in-sm.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

Hausgeld:	98,86 EUR
Provision für Käufer:	5,95 % ( inkl. MwSt ) des Kaufpreises

# Wohnung mit Balkon in bester Wohnlage Meiningens !



**Am Frauenbrunnen 29a**  
98617 Meiningen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 91.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

- Gepflegte Wohnanlage,
- Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses. Die Zweizimmerwohnung hat eine gute und funktionelle Aufteilung. Bad und Küche haben ein Fenster und das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Das WC ist separat. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Die Wohnung steht leer und wäre dadurch bei einem Kauf sofort nutzbar.

## Ausstattung:

Die Etagenheizung wurde erneuert. Eine neue Therme mit Brennwerttechnik wurde 2018 eingebaut. Der Energieausweis für dieses Heizungssystem wird derzeit erstellt.

## Lage:

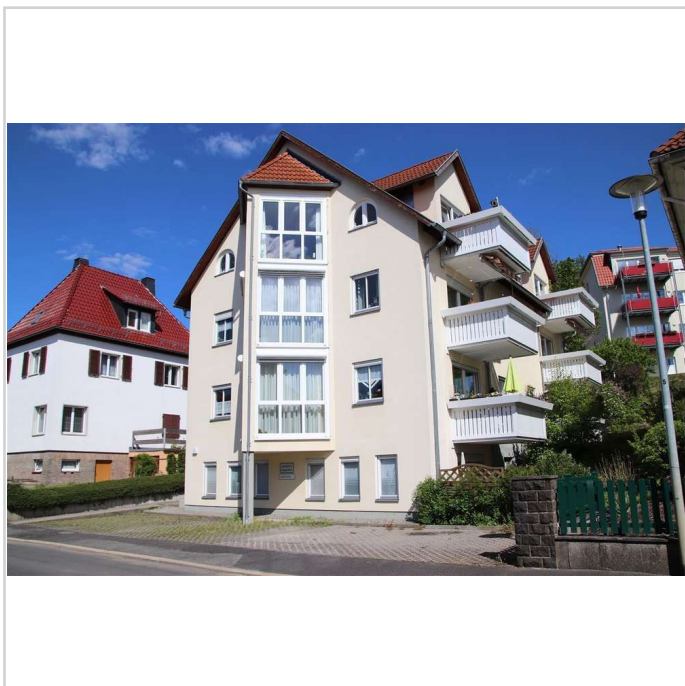
Die Wohnanlage befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen der Stadt.



IMG\_0487



IMG\_0481



IMG\_0480

## Wohnung mit Balkon in bester Wohnlage Meiningens !



**Am Frauenbrunnen 29a**

98617 Meiningen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 91.000,00 EUR



IMG\_0484

# Wohnung mit Balkon in bester Wohnlage Meiningens !



**Am Frauenbrunnen 29a**

98617 Meiningen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 91.000,00 EUR



nicht maßstabsgerecht

27148\_309878\_1027996\_GR\_\_Fraue

## Wohnung mit Balkon in bester Wohnlage Meiningens !



**Am Frauenbrunnen 29a**

98617 Meiningen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 91.000,00 EUR

