

# Großzügige Wohnung mit großem Balkon !



97616 Bad Neustadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 115176450  
Objekt-Nr.: 665 (1/665)



## Ihr Ansprechpartner:

Nicole Winterstein Immobilien

Nicole Winterstein

E-Mail: [nt.winterstein@t-online.de](mailto:nt.winterstein@t-online.de)

Tel: +49 3693 41770

Fax: +49 3693 507682

Web: <http://www.wohnen-in-sm.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Etage: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Balkon/Terrasse: Ja  
Garten/-mitbenutzung: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: unbekannt  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Öl  
Bezugsfrei ab: 01.02.2020  
Haustiere: Nein  
Garage/Stellplatz: Garage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 200,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 40,00 EUR  
Kaution: 1040,00

# Großzügige Wohnung mit großem Balkon !



97616 Bad Neustadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

## Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienwohnhaus liegt an einer Anliegerstrasse auf einem großen Grundstück. Die großzügige Wohnung ist im 1. Obergeschoss und verfügt über ein großes, sonniges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, 3 Schlafräumen, einer Küche und ein Bad.

## Ausstattung:

Die Einbauküche kann von dem jetzigen Mieter übernommen werden. Eine Ablösesumme ist erforderlich.

## Lage:

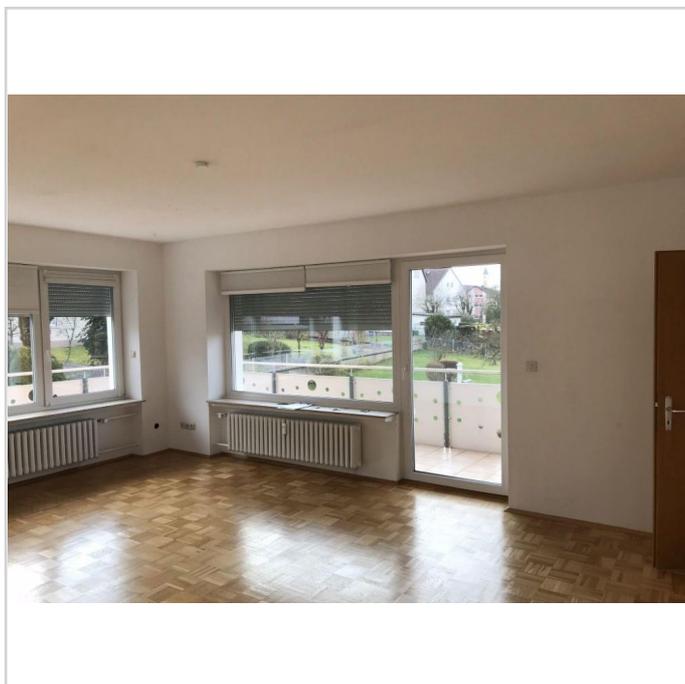
ruhige, grüne Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und anderen Versorgungseinrichtungen.

## Sonstiges:

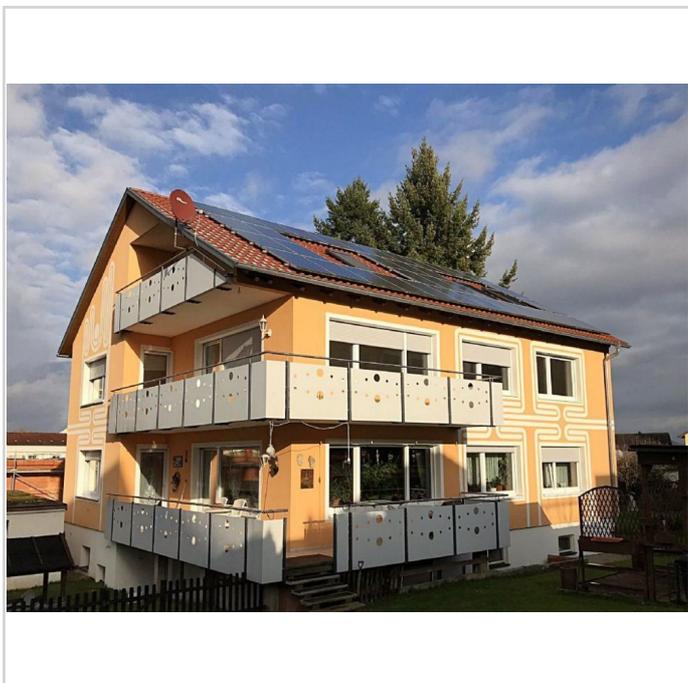
kein Energiepass / in Vorbereitung



Ansicht 1



Wohnzimmer



Ansicht hinten

# Großzügige Wohnung mit großem Balkon !



97616 Bad Neustadt

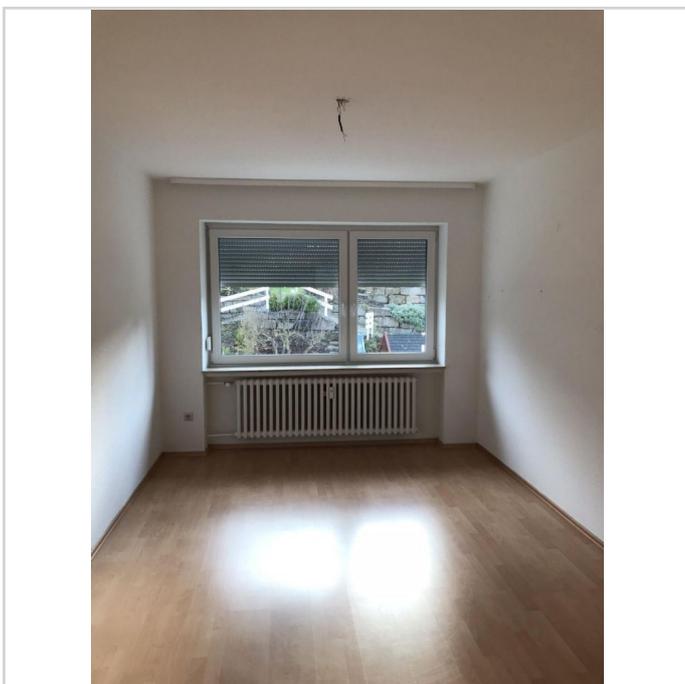
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

# Großzügige Wohnung mit großem Balkon !



97616 Bad Neustadt

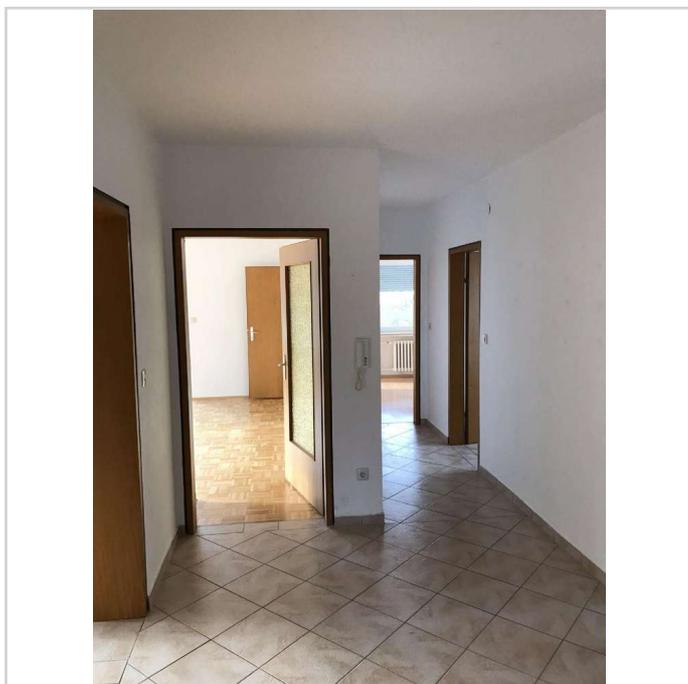
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



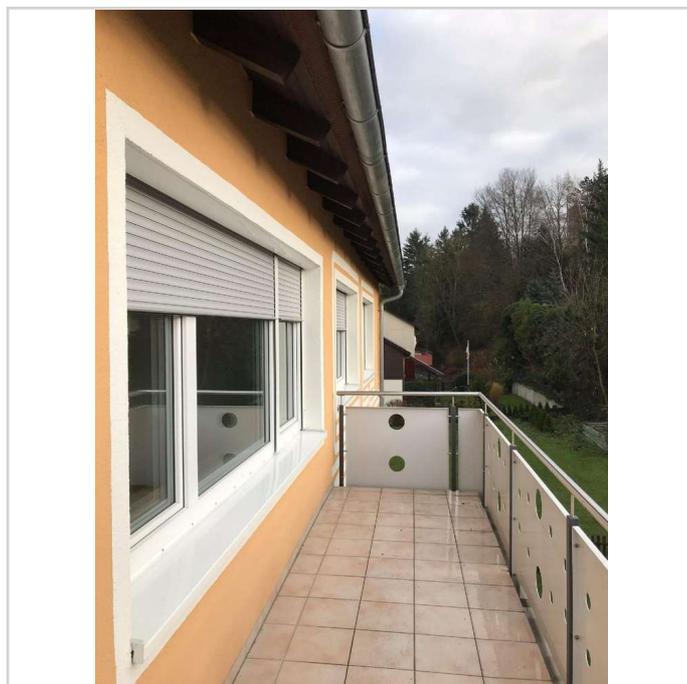
Küche



Bad



Flur



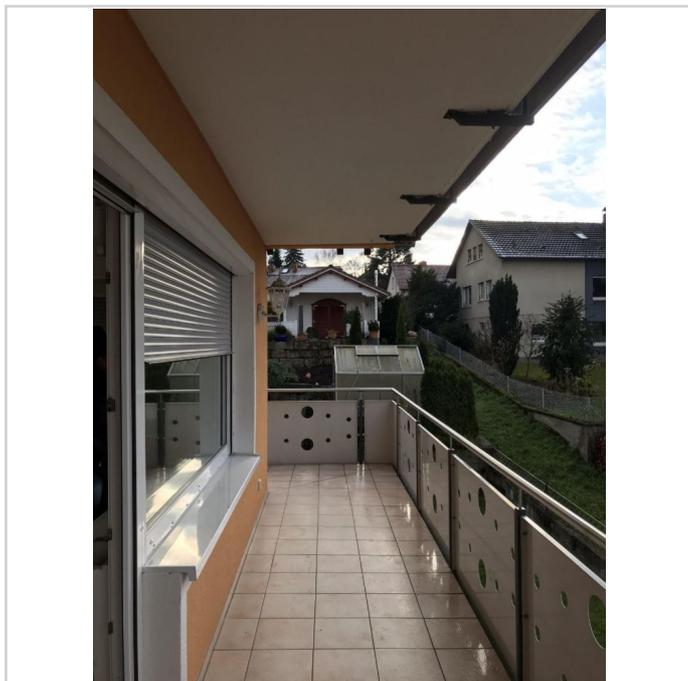
Großer Balkon

# Großzügige Wohnung mit großem Balkon !

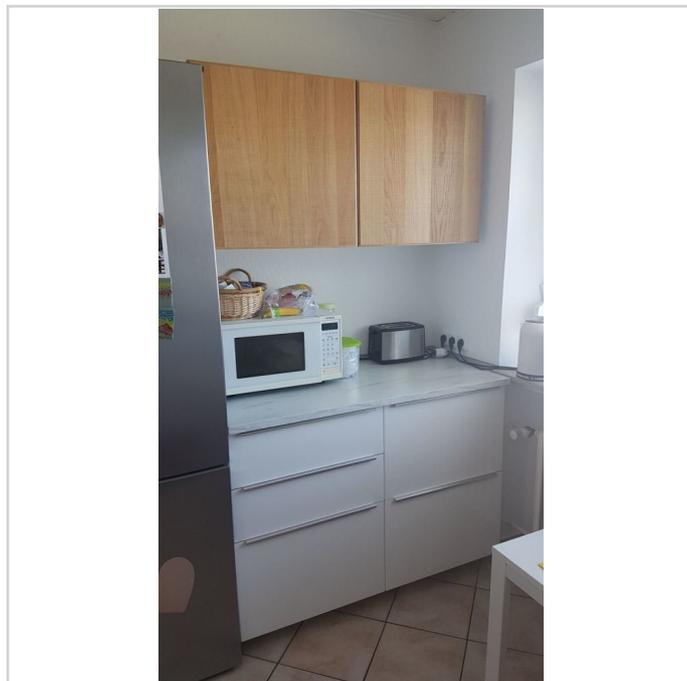


97616 Bad Neustadt

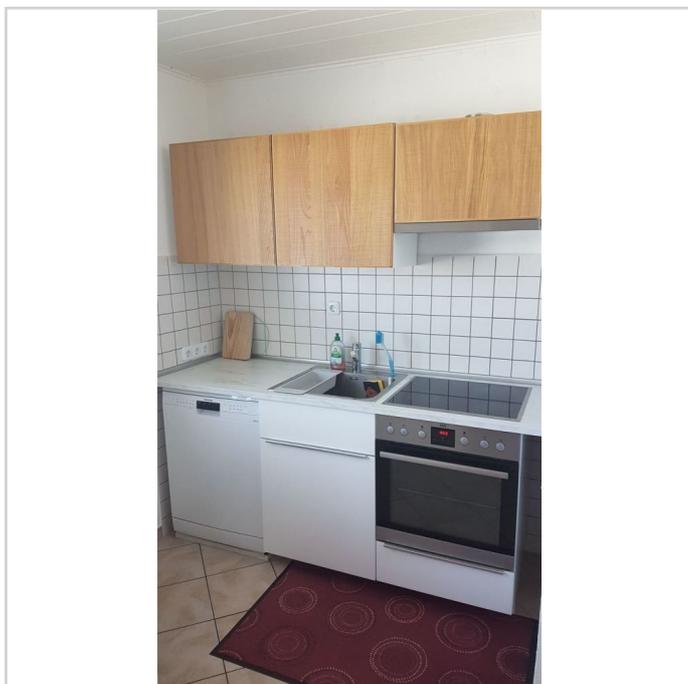
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Großer Balkon



Küche linke Seite 1



Küche rechte Seite

# Großzügige Wohnung mit großem Balkon !



97616 Bad Neustadt

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

