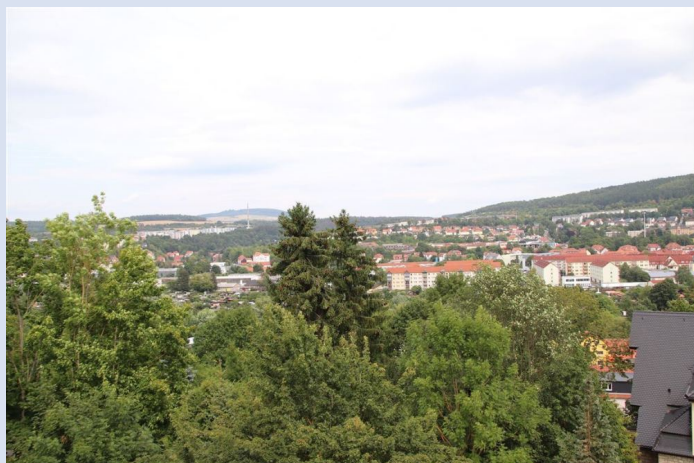


Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



Landsberger Str. 31
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 113002646
Objekt-Nr.: 649 (1/649)



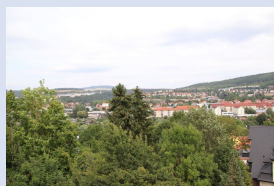
Ihr Ansprechpartner:

Nicole Winterstein Immobilien
Nicole Winterstein
E-Mail: nt.winterstein@t-online.de
Tel: +49 3693 41770
Fax: +49 3693 507682
Web: <http://www.wohnen-in-sm.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	unbekannt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	106,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bezugsfrei ab:	ab sofort
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	200,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	15,00 EUR
Kaution:	1270,00

Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



Landsberger Str. 31
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

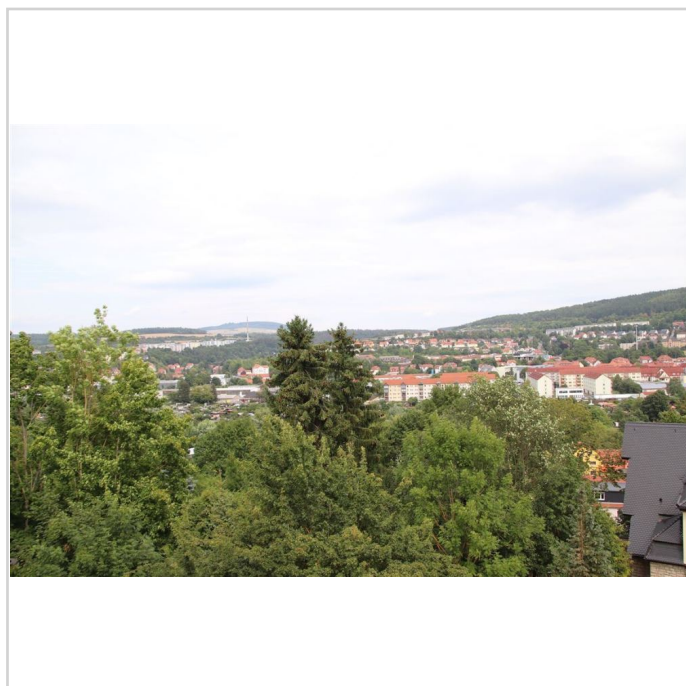
Die helle großzügige Dreizimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Eigentumswohnanlage. Die Wohnung wurde modernisiert. Das Bad ist neu und möbliert. Die Wohnküche hat eine Speisekammer. Im Schlafzimmer befindet sich ein begehbare Kleiderschrank. Ein großer abgeschlossener Kellerraum und ein Außenstellplatz gehört zur Wohnung. Das Gartengrundstück steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung:

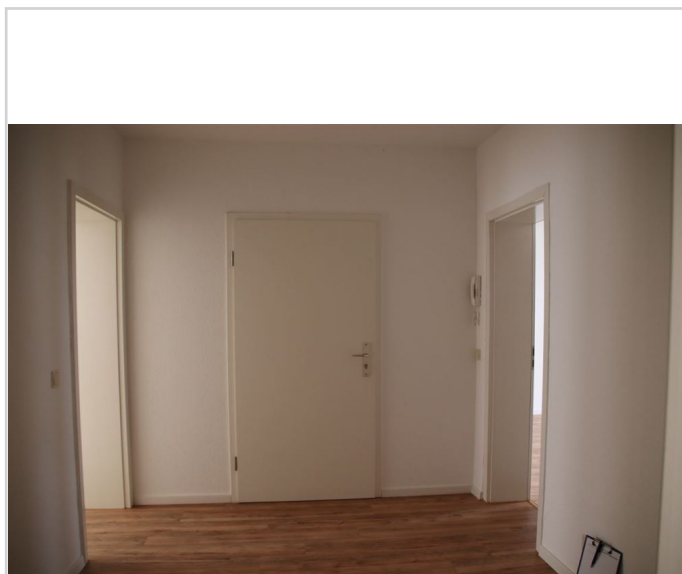
- Fussböden und Bad neu, frisch gemalert

Lage:

- am Ortsrand Meiningens mit Blick über Meiningen



Blick



Flur



Wohnzimmer

Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



Landsberger Str. 31
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer 1



Bad



Bad1



Küche

Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



Landsberger Str. 31
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche 1



Küche2

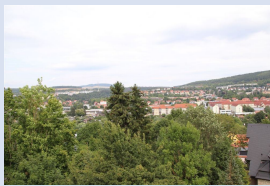


Schlafzimmer 1



Schlafzimmer

Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



Landsberger Str. 31
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Zimmer

Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



Landsberger Str. 31
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Landsberg_31_Grundriss_Whg_9_1

Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



Landsberger Str. 31
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 106,00 m²
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

