

# Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



**Landsberger Str. 31**  
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 106,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 113002646  
Objekt-Nr.: 649 (1/649)



## Ihr Ansprechpartner:

Nicole Winterstein Immobilien  
Nicole Winterstein  
E-Mail: [nt.winterstein@t-online.de](mailto:nt.winterstein@t-online.de)  
Tel: +49 3693 41770  
Fax: +49 3693 507682  
Web: <http://www.wohnen-in-sm.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	unbekannt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	106,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Bezugsfrei ab:	ab sofort
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	200,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	15,00 EUR
Kautions:	1270,00

# Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



**Landsberger Str. 31**  
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 106,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

## Objektbeschreibung:

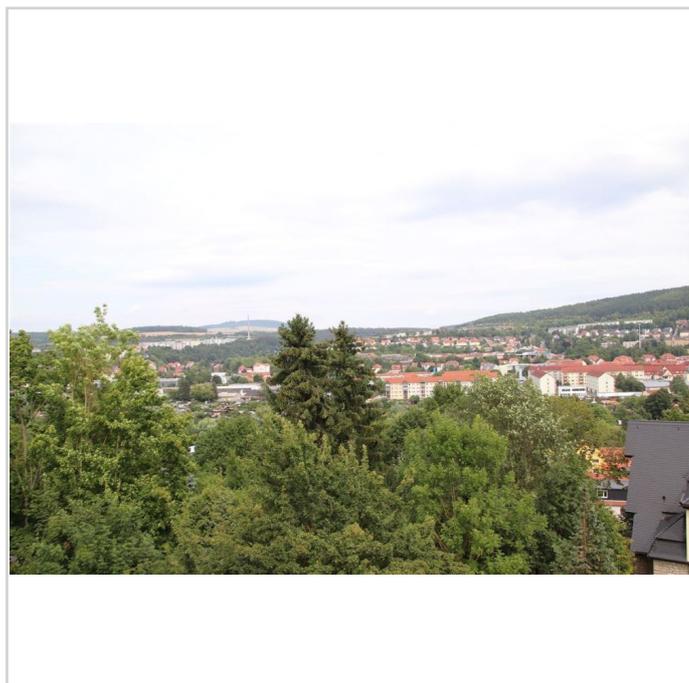
Die helle großzügige Dreizimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Eigentumswohnanlage. Die Wohnung wurde modernisiert. Das Bad ist neu und möbliert. Die Wohnküche hat eine Speisekammer. Im Schlafzimmer befindet sich ein begehbare Kleiderschrank. Ein großer abgeschlossener Kellerraum und ein Außenstellplatz gehört zur Wohnung. Das Gartengrundstück steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

## Ausstattung:

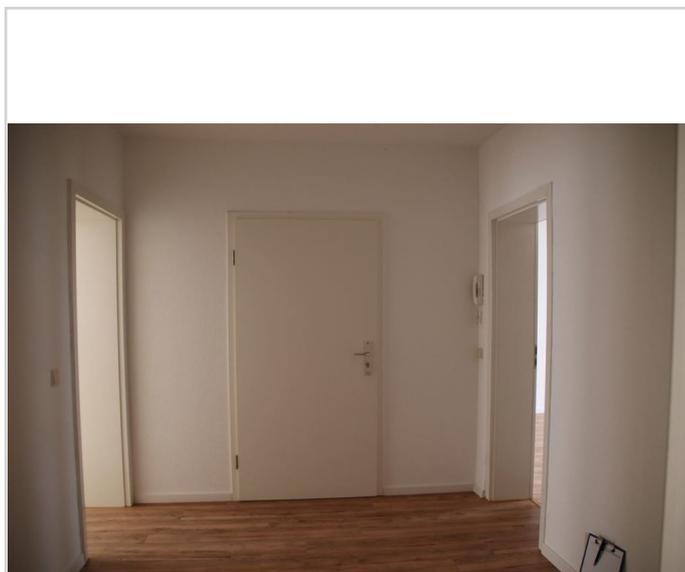
- Fussböden und Bad neu, frisch gemalert

## Lage:

- am Ortsrand Meiningens mit Blick über Meiningen



Blick



Flur



Wohnzimmer

# Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



**Landsberger Str. 31**  
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 106,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer 1



Bad



Bad1



Küche

# Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



**Landsberger Str. 31**  
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 106,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche 1



Küche2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer

## Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



**Landsberger Str. 31**  
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 106,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Zimmer

# Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



**Landsberger Str. 31**  
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 106,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Landsberg\_31\_Grundriss\_Whg\_9\_1

## Erstbezug nach Sanierung der Wohnung



**Landsberger Str. 31**  
98617 Meiningen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 106,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 635,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

