

Wohnung mit Terrasse in sonniger Wohnlage Meiningens !



Am Frauenbrunnen 29a
98617 Meiningen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR

Scout-ID: 112053672
Objekt-Nr.: 631 (1/631)



Ihr Ansprechpartner:

Nicole Winterstein Immobilien

Nicole Winterstein

E-Mail: nt.winterstein@t-online.de

Tel: +49 3693 41770

Fax: +49 3693 507682

Web: <http://www.wohnen-in-sm.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	120,00 kWh/(m ² *a)

Hausgeld:	89,93 EUR
Provision für Käufer:	5,95 % (inkl. MwSt) des Kaufpreises

Wohnung mit Terrasse in sonniger Wohnlage Meiningens !



Am Frauenbrunnen 29a
98617 Meiningen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Gepflegte Wohnanlage,
Wohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad
mit Wanne und Fenster, Terrasse, separater Kellerraum

Ausstattung:

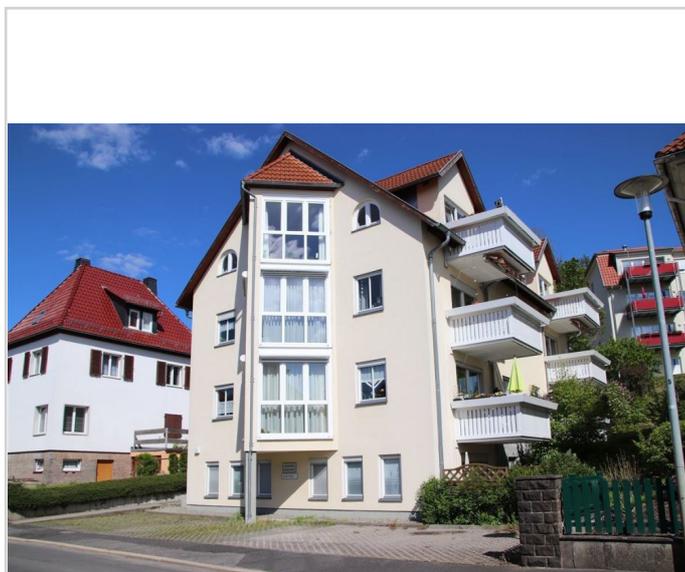
Die Etagenheizung wurde erneuert. Eine neue Therme
mit Brennwerttechnik wurde 2018 eingebaut. Der
Energieausweis für dieses Heizungssystem wird derzeit
erstellt.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einer der beliebtesten
Wohnlagen der Stadt.

Sonstiges:

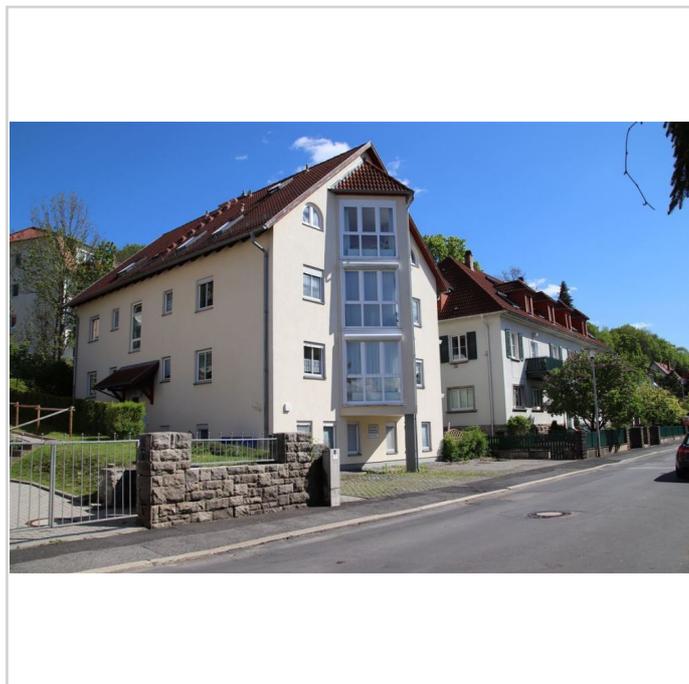
Die Wohnung ist vermietet. Die Mieteinnahmen im Jahr
betragen 3480,00 €.



IMG_0480



IMG_0481



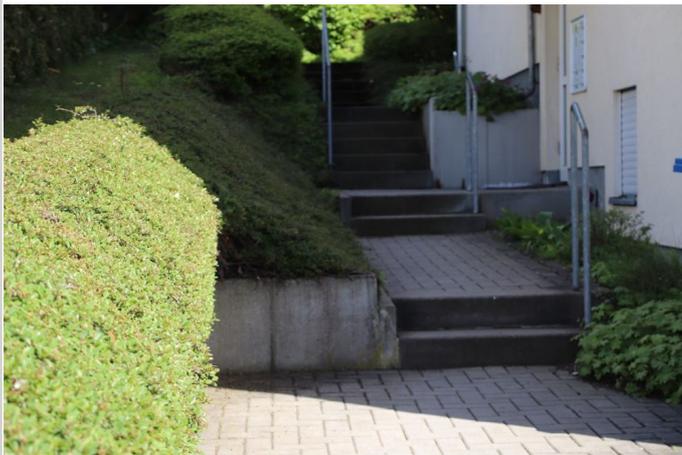
IMG_0487

Wohnung mit Terrasse in sonniger Wohnlage Meiningens !



Am Frauenbrunnen 29a
98617 Meiningen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR



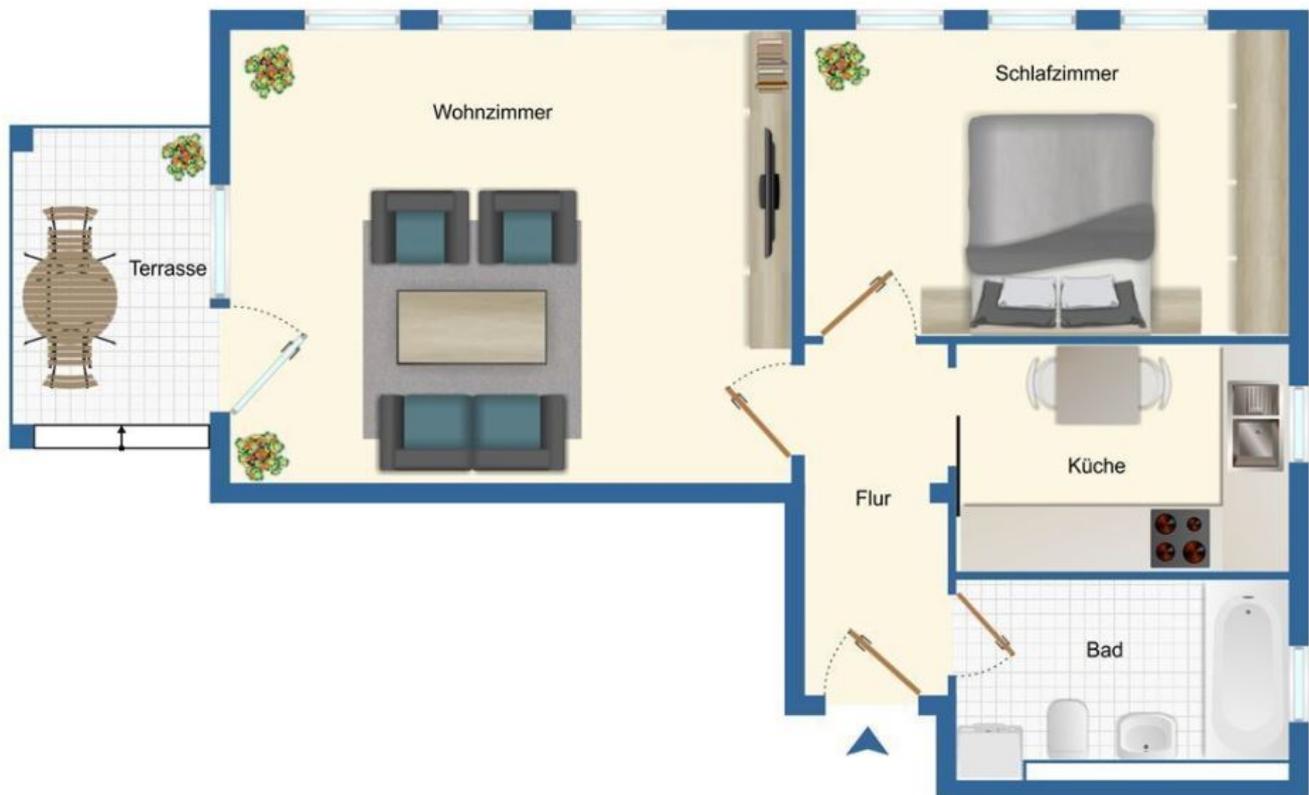
IMG_0484

Wohnung mit Terrasse in sonniger Wohnlage Meiningens !



Am Frauenbrunnen 29a
98617 Meiningen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR



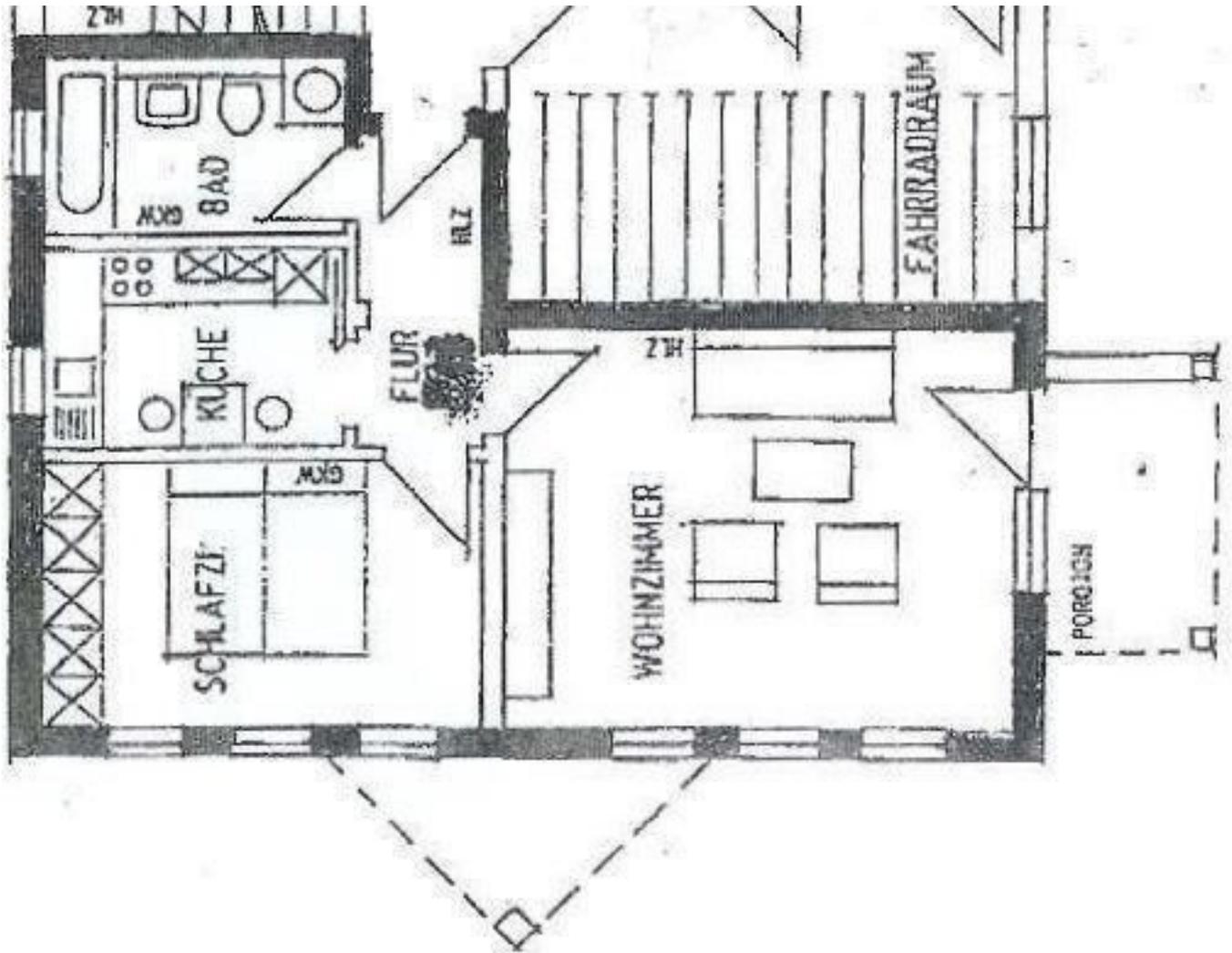
Grundriss bildhafte

Wohnung mit Terrasse in sonniger Wohnlage Meiningens !



Am Frauenbrunnen 29a
98617 Meiningen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR



Grundriss

Wohnung mit Terrasse in sonniger Wohnlage Meiningens !



Am Frauenbrunnen 29a

98617 Meiningen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR

