

Innen " Neu " Außen " Alt"



98574 Schmalkalden

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Scout-ID: 109147625
Objekt-Nr.: 616 (1/616)



Ihr Ansprechpartner:

Nicole Winterstein Immobilien

Nicole Winterstein

E-Mail: nt.winterstein@t-online.de

Tel: +49 3693 41770

Fax: +49 3693 507682

Web: <http://www.wohnen-in-sm.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	0,00 m ²
Objektzustand:	Gepflegt
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	unbekannt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1999
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 1.950,00 EUR

Innen " Neu " Außen " Alt"



98574 Schmalkalden

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eines der schönen Fachwerkhäuser Schmalkaldens steht zum Verkauf.
Das Haus wurde 1999 sehr aufwendig saniert. Es wurde entkernt, um Wohnraum zu schaffen, der den derzeitigen Ansprüchen genügt. Nur die "Außenhaut" des Gebäudes bleibt erhalten.
Es entstanden 7 Wohneinheiten zwischen ca. 30 und 70 m² Wohnfläche, wobei die Wohnung im Erdgeschoss / Untergeschoss erst 2004 komplett als Wohnung ausgebaut wurde.

Ausstattung:

- alle Wohnungen sind in einem sehr gepflegten Zustand,
- Renovierungsarbeiten wurden regelmäßig durchgeführt,
- teilweise wurde Bodenbeläge gewechselt, wenn erforderlich,
- einige Wohnungen sind mit einer Einbauküche ausgestattet

Lage:

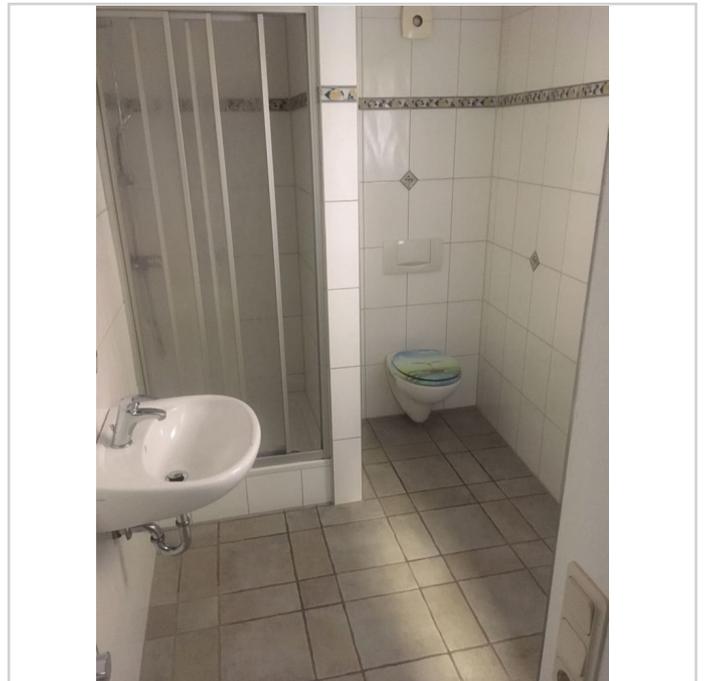
- zentrale Lage am Rande des Altstadtkerns



01b3589f82a1d5f375a47683070fb0



Haargasse EG EBK



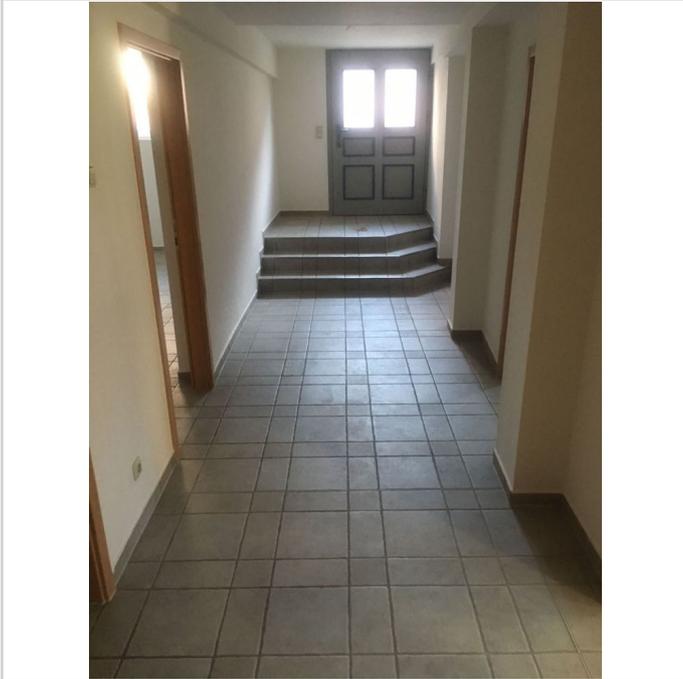
Haargasse EG, Bad

Innen " Neu " Außen " Alt"



98574 Schmalkalden

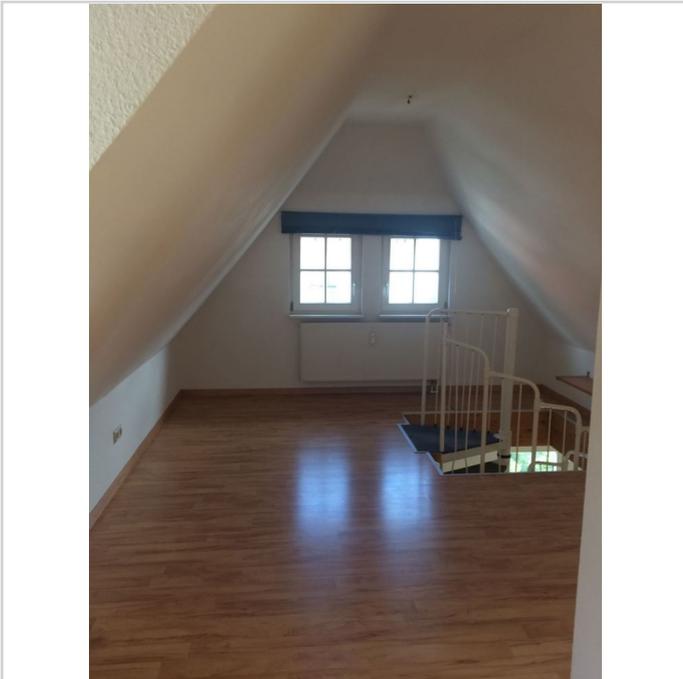
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Haargasse EG, Flur



Haargasse OG WZ



Haargasse OG SZ

Innen " Neu " Außen " Alt"



98574 Schalkalden

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

